



Afd. 12-09 Vennelyst
Regnskab for 01-10-2024 til 30-09-2025

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	291	LBF-afdelingsnr.	0009	Kommunenr.	730
Boligforeningen Kronjylland		Vennelyst		Randers Kommune	
Marsvej 1		Asser Rigs Vej 1A-23E og 2-44, Vennelystvej 30A-52G		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8960 Randers SØ		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.bfkron.dk					
CVR-nr.: 1504 0416					
BBR-ejendomsnr.		730 8788, 730 19398			
Matrikeltekst					
Kristrup 16 H, 16 Æ, 16 Ø, 15cn, Kristrup By, Kristrup					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		187	15.521	1	187,0
	1	6	174	1	6,0
	2	36	2.059	1	36,0
	3	61	5.011	1	61,0
	4	75	7.309	1	75,0
	5	9	968	1	9,0
Ældreboliger		1	97	1	1,0
	4	1	97	1	1,0
Boligoplysninger i alt		188	15.618		188,0
Andre lejemål					
- Erhvervslejemål		5	1.085	1 pr. påbegyndt 60 m ²	19,0
- Institutioner		1	363	1 pr. påbegyndt 60 m ²	7,0
- Garager/carporte		59,0	0,0	1/5	11,8
Lejemålsoplysninger i alt		253	17.066		225,8
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel	Ja	Vandmåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel	Ja	Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel	Ja	El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/grønt)	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedrivningsanlæg	Nej	Vaskemaskine i de enkelte boliger	Ja
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse	Nej	Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk	Nej		
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
		Antal lejemål	Bruttoetageareal (m ²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven		188	15.618,0		01-10-1970
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven		0	0,0		
Opført/overtaget uden støtte		0	0,0		
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri		188	15.618,0		
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	641,84		0,00	0%	

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.626.115	1.631	1.631	1.628
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	660.461	827	772	702
109	2	Renovation	519.599	499	499	499
110		Forsikringer	174.271	181	181	177
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	174.893	226	207	205
		3. Målerpasning m.v.	<u>52.599</u>	42	55	55
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	<u>963.489</u>	964	982	953
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsbud	<u>561.683</u>	540	575	547
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.106.995	3.279	3.271	3.139
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	1.396.399	1.395	1.366	1.413
115	5	Almindelig vedligeholdelse	24.399	90	90	49
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	4.151.536	4.958	4.810	3.928
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-4.151.536</u>	0	-4.810	-3.928
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	123.275	107	101	64
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	<u>-123.275</u>	0	-101	-64
118	7	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	0	1	1	0
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	<u>0</u>	1	1	0
119	8	Diverse udgifter	<u>133.354</u>	117	137	117
119.9		Variable udgifter i alt	1.554.153	1.604	1.595	1.579

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Henlæggelser				
120	9	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	3.376.000	3.376	3.463	3.200
121	10	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	416.000	416	405	393
123		Tab ved fraflytning m.v.	85.804	90	88	76
124.8		Henlæggelser i alt	3.877.804	3.882	3.956	3.669
124.9		Samlede ordinære udgifter	10.165.066	10.396	10.453	10.015
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.023.033	950	1.116	932
		2. Renter m.v.	87.839	134	30	30
		3. Administrationsbidrag	72.180	0	0	68
		4. -Dækket ved løbende off. tilskud	93.709	0	138	71
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	154.846	0	0	0
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	5.682	0	4	4
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-5.682	0	-4	-4
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	401	2	2	2
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-401	-2	-2	-2
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	6.557	0	150	512
134	11	Korrektion vedr. tidligere år	611	0	0	1
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.438.774	1.084	1.434	1.613
139		Udgifter i alt	11.603.841	11.480	11.887	11.628
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	156.258	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	33.882	0	0	397
150		Udgifter og evt. overskud i alt	11.793.981	11.480	11.887	12.025

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2024/2025	2024/2025	2025/2026	2023/2024
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	10.297.166	10.207	10.389	10.229
		3. Almene ældreboliger	64.632	0	0	0
		4. Erhverv	611.970	604	610	609
		5. Institutioner	141.288	141	141	141
		6. Kældre m.v.	47.461	47	47	47
		7. Garager/Carporte	136.038	136	136	136
			<u>11.298.554</u>			
202	13	Renter	380.385	230	311	862
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	42	0	0	0
		6. Overført fra opsamlet resultat	115.000	115	253	0
			<u>115.042</u>			
203.9		Ordinære indtægter	11.793.981	11.480	11.887	12.025
		Ekstraordinære indtægter				
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0	0
209		Indtægter i alt	11.793.981	11.480	11.887	12.025
220		Indtægter og evt. underskud i alt	11.793.981	11.480	11.887	12.025

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2024/2025	2023/2024
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2025				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	14	Ejendommens anskaffelsessum		26.478
		1. kontantværdi 01-10-2024	107.600.000	
		2. heraf grundværdi	59.394.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		26.478.458
303		Forbedringsarbejder:		
	15	1. Forbedringsarbejder m.v.	12.963.270	14.437
304.9		Anlægsaktiver i alt		40.916
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	16	1. Leje inkl. varme	2.597	6
		2. Beboerindskud	13.620	4
	17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.922.156	1.715
	18	4. Fraflytning, heraf til inkasso	25.450	3
	19	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	14.910	10
	20	6. Andre debitorer	2.565	10
	21	7. Forudbetalte udgifter	281.254	281
307		Likvide beholdninger		
	3	Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.936.054	10.758
309.9		Omsætningsaktiver i alt		12.787
310		Aktiver i alt		53.703

Afd. 12-09 Vennelyst

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	22	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.848.216	5.617
402	23	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.598.811	1.306
405	24	Tab ved fraflytning m. v.	518.556	433
406.9		Henlæggelser i alt	6.965.584	7.356
407	25	Opsamlet resultat + / -	665.786	747
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	7.631.370	8.103
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	26	Oprindelig prioritetsgæld i alt	1.795.983	2.349
409.1		Beboerindskud	1.187.150	1.187
411		Afskrivningskonto for ejendom	23.495.325	22.943
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	26.478.458	26.478
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	<u>12.963.270</u>	12.963.270
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>1.179.802</u>	1.179.802
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	<u>0</u>
417		Langfristet gæld i alt	40.621.530	42.092
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.705.314	1.871
421	29	Skyldige omkostninger	629.029	1.580
422		Mellemregning med fraflyttere	13.535	11
423	30	Deposita og forudbetalt leje	39.555	46
426		Kortfristet gæld i alt	2.387.434	3.507
430		Passiver i alt	50.640.333	53.703

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 629.755 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	552.561	553
Prioritetsrenter (-morarenter)	111	0
Administrationsbidrag	6.424	8
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	355.673	356
Andel til Landsbyggefonden	711.346	711
	1.626.115	1.628
Nettokapitaludgifter i alt	1.626.115	1.628
2 109 Renovation		
Fast renovation	505.588	489
Andre renovationsudgifter	14.010	10
	519.599	499
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	229.639	230
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.017	1.019
Administrationsbidrag RandersBolig	733.850	723
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.250	3.203
Administrationsbidrag i alt	963.489	953
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.267	4.222
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	1.317.160	1.336
Trappevask m.v.	69.485	57
Anden renholdelse	9.755	20
	1.396.399	1.413
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	1.220	0
Bygning, klimaskærm	0	3
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	1.700	21
Bygning, tekniske installationer	1.310	5
Materiel	20.169	20
	24.399	49

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	810.764	720
Bygning, klimaskærm	384.403	822
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	2.287.453	1.408
Bygning, fælles indvendig	14.948	74
Bygning, tekniske installationer	475.137	690
Materiel	178.832	216
	4.151.536	3.928
7 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-42	0
	-42	0
8 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	33.126	31
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	1.415	1
Godtgørelseshonorar	2.000	2
Kontorudgifter	1.138	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	15.772	5
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	2.054	1
Telefon	27.938	27
Lokaleudgifter	47.816	47
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	2.094	0
Udlejningsomkostninger	0	3
	133.354	117

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
	<i>i 1.000 kr.</i>	
9 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	3.376.000	3.200
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>198</u>	<u>188</u>
10 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	416.000	393
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>24</u>	<u>23</u>
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Underskud antenneregnskab	490	1
Varme regulering vedr. 2021 og 2022	119	0
Øvrige korrektioner	2	0
	<u>611</u>	<u>1</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	10.051.320	10.116
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	648	652
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	245.846	113
Almene familieboliger i alt	<u>10.297.166</u>	<u>10.229</u>
Almene ældreboliger	64.632	0
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>666</u>	<u>0</u>
Erhverv	611.970	609
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>564</u>	<u>561</u>
Institutioner	141.288	141
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>389</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Udlejning af antenneplads	47.461	47
	<u>47.461</u>	<u>47</u>
Garager og carporte	136.038	136
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>192</u>	<u>192</u>
13 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	373.828	351
Øvrige rente indtægter	6.557	512
	<u>380.385</u>	<u>862</u>

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
14 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	26.478.458	26.478
	<u>26.478.458</u>	<u>26.478</u>
15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	14.437.115	13.720
+ Tilgang i årets løb	-139.708	1.649
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.023.033	-932
- Afskrivning (kt. 126.1)	-154.846	0
- Årets overskud (kt. 140.1)	-156.258	0
	<u>12.963.270</u>	<u>14.437</u>
16 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	2.597	6
	<u>2.597</u>	<u>6</u>
17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	625.363	644
Vand	789.980	599
Antenne	506.814	473
	<u>1.922.156</u>	<u>1.715</u>
18 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	25.450	3
	<u>25.450</u>	<u>3</u>
19 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	5.017	7
Vand	9.893	2
	<u>14.910</u>	<u>10</u>
20 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	0	10
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	1.694	0
Opkræves hos lejer via husleje	871	0
	<u>2.565</u>	<u>10</u>
21 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	165.115	165
Renovation	116.139	116
	<u>281.254</u>	<u>281</u>

Afd. 12-09 Vennelyst

Note	Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
		<i>kr. 1.000</i>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :	Udløb:	
22.710.000 2,00 Realkredit Danmark	2036 9.675.125	10.556
1.649.000 0,00 Realkredit Danmark	2026 1.105.361	1.198
2.316.000 0,00 0	0 2.182.784	2.232
	<u>12.963.270</u>	<u>13.986</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	810.466	986
Vand	518.198	530
Antenne	376.651	355
	<u>1.705.314</u>	<u>1.871</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	41.631	75
Skyldige kreditorer	522.256	1.199
Diverse	65.143	306
	<u>629.029</u>	<u>1.580</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	39.555	46
	<u>39.555</u>	<u>46</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 15/1 2026

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 15/1 2026

Lone Jakobsen

Frank Jonsen

Kristian Rahbek

Peter Langkilde

Poul Møller Larsen

Pia Bækgaard Nyhus

Trine Hardt

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen Kronjylland

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen Kronjylland, afdeling 009, for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse i note til konto 406.9 præsenteret den planlagte tidshorisont for arbejder i henhold til vedligeholdelsesplan m.v. og øvrige henlagte midler. Oplysningerne i noten til konto 406.9 er baseret på forventninger til fremtiden, som ikke har været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 12-09 Vennelyst

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision idet, revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 12-09 Vennelyst

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. Dette indebærer, at vi vurderer risikoen for, at der er væsentlige regelbrud i de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, eller væsentlige forvaltningsmangler i de systemer og processer, som ledelsen har etableret. På grundlag af risikovurderingen fastlægger vi de afgrænsede emner, som vi skal udføre juridisk-kritisk revision eller forvaltningsrevision af.

Ved en juridisk-kritisk revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed, om de dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, er i overensstemmelse med de relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ved en forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de systemer, processer eller dispositioner, der er omfattet af det udvalgte emne, understøtter skyldige økonomiske hensyn ved driften af boligafdelingen og forvaltningen af de midler, der er omfattet af årsregnskabet.

Vores revision af hvert udvalgt emne tager sigte på at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for en konklusion med høj grad af sikkerhed om det pågældende emne. Ved en revision kan der ikke opnås fuldstændig sikkerhed for at opdage alle regelbrud eller forvaltningsmangler. Da vi alene har udført juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af de udvalgte emner, kan vi ikke udtale os med sikkerhed om, at der ikke kan være væsentlige regelbrud eller væsentlige forvaltningsmangler på områder, der falder uden for de udvalgte emner.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 15/1 2026

Ri Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 52 80 45

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /